

Số: 1187/TB-VPUB

Hà Nam, ngày 15 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trương Minh Hiển tại Hội nghị nghe Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng

Ngày 16 tháng 7 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị nghe Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Trương Minh Hiển chủ trì hội nghị, dự hội nghị có lãnh đạo các Sở, Ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban quản lý các khu công nghiệp, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương. Sau khi nghe Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương báo cáo, ý kiến thảo luận của đại biểu các Sở, Ngành, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương, để tạo điều kiện cho Công ty sớm khắc phục, giải quyết những tồn tại đối với Dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng kết hợp nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn trước đây do Công ty làm Chủ đầu tư; Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương cho phép Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương tiến hành các thủ tục để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng tại vị trí lô đất (A1) diện tích 1.235m<sup>2</sup> theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng kết hợp nhà ở phục vụ Khu công nghiệp thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên đã được phê duyệt. Để đảm bảo yêu cầu về thủ tục pháp lý làm cơ sở để Công ty sớm triển khai thực hiện Dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương: Khẩn trương phối hợp với các Sở, Ngành của tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên để giải quyết dứt điểm các tồn tại về đầu tư xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 977/KL-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đồng thời, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, Ngành liên quan thực hiện các thủ tục của Dự án theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên: Phối hợp với chặt chẽ với Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương và các đơn vị liên quan để giải tỏa các vi phạm lấn chiếm trên diện tích đất thương mại dịch vụ theo Kết luận thanh tra của Ủy ban nhân dân tỉnh. Yêu cầu hoàn thành trong tháng 8 năm 2018 (*theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban tuần ngày 13 tháng 8 năm 2018*) để quản lý, bàn giao cho Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương sau khi đã hoàn chỉnh các thủ tục thực hiện Dự án theo chủ trương trên.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tập trung phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên và Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương giải quyết các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 35 hộ dân đã mua đất ở liền kề của Dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng kết hợp nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn trước đây. Đồng thời, phối hợp với các Sở, Ngành liên quan đôn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương hoàn chỉnh nghĩa vụ tài chính, thủ tục đất đai theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, Ngành liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Giống cây trồng trung ương hoàn chỉnh các thủ tục thực hiện Dự án, đảm bảo hiệu quả, tuân thủ theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

Văn phòng thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trương Minh Hiển để các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, Ngành: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT, TT tỉnh, Tư pháp, Ban QL KCN;
- UBND huyện Duy Tiên;
- Công ty CP Giống cây trồng TW;
- Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất;
- VPUB: CPVP(4), GTXD, NC, TN, KT, TH;
- Lưu: VT, GTXD.

QV.-D\TB\2018\09

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**

**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Đỗ Hoàng Hải**